



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
757

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων οικισμού Ελαιοχώρι Μενιδίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού	1
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βασιλεώνοικο Ν. Χίου	2
Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΜΕΛΑΝΙΟΣ Ν. Χίου	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4963/86

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ελαιοχώρι Μενιδίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

κισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.-Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελαιοχώρι Κοινότη. Μενιδίου, Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία 1, 2, 3 μέχρι και 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ: 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συνετάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού τριακόσια (300) m².

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολύγγι, 8 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 2311

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βασιλεώνοικο Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασή τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.1986 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 4/15.4.87 πρακτικό, θέμα 4ο, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 60/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλεώνοικο, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α) Βασιλεώνοικο, Γρου Βασιλεώνοικο και Τμήμα Βασιλεώνοικο με στοιχεία αντίστοιχα 1. 2 ... 20 συνεκτικό 21 ... 36 Γρού 1. 2 ... 10 Τμήμα 1. 2 ... 12 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου

ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς Βασιλεώνοικο συνεκτικό 300 τ.μ. διάσπαρτο 600 τ.μ. Γρού και Τμήμα 1500 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς Βασιλεώνοικο, Γρου και Τμήμα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους Χίου - Χαλκειός - Βασιλεώνοικο και Χίου - Λιμάνι Μεστών - Βασιλεώνοικο, που πρέπει να απέχουν 6 μ. από το όριο του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και στο Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του κάθε οικισμού και τις καρτέλες του δελτίου Αρχ/κής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : **ΒΑΣΙΛΕΥΣΗΛΙΚΟ**
 ΔΡΟΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : **7 >**
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : **85410801**
 ΝΟΜΟΣ : **ΧΙΟΥ**

ΠΡΩΤΑΔΑΣ Α.Ε.Ε.Π.

ΑΝΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ ☒ Π. ΓΑΛΟΥΕΡΟ ☒ ΠΕΡΙΓΩΝ ☒

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης	7	7	7	25% 0,10
	2. στέγης διριχτης	7	7	7	25% 0,10
	3. στέγης τετράριχτης				%
	4. δώματος				
	5. δώλου				
Β	1. κύρια όψη	1,2	5,7,9	1,2	6,7,9
	2. λοιπές όψεις	>>	>>	>>	>>
	3.				
Γ	1. ανοιχτός αεράλιος		2,9	9,7,8,9	1/2
	2. ανοιχτός καλυμμένος				2,9
	3. κλειστός	1,2	9,7,8		2,9
	4. σπασ-χαλάνι				
Δ	1. εδάφους		2,9,3	9,7,8,9	
	2. εξωτερικής σκάλας	1,2,9	9,7,8,9		
	3. δώματος				
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%	30%	30%	3
	1. οριζόντιο πρόει	1,2	6,9	4,2	6,9
	2. ημικυκλικό πρόει	>	>	>	>
	3. τοξοτό πρόει	>	>	>	>
Ζ	1. τσιμεντοδοτό	3	7,5,9	3	7,5,9
	2. κορφοτό	>	>	>	>
	3. περσιδοτό	—	—	—	—
	4. με κάλυσ	3	7,5,9	3	7,5,9
	5. με φεγγίτη		11,9		11,12
	6.				
Η	ΠΑΡΑΠΛΗΝΗ				

α/α

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. ΥΕΙΣΑ

2. ΚΟΡΝΙΖΩΜΑΤΟ

3. ΠΟΡΤΑΔΕΣ

4. ΦΟΥΡΟΥΣΙΟ

5. ΑΣΤΩΜΑΤΑ

6. ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ

2

2

1

1,9

1,2

6,9,11,2

6,9,11

ακίτσο

1. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ

2. ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

3. ΆΛΛΟΣ ΤΡΟΠΟΣ

1,2

6

ακίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ

2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ

3. ΞΥΛΟ

4. ΤΟΥΒΛΟ

5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ

6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ

7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ

8. ΠΛΑΚΙΝΑ

9. ΣΤΑΥΡΟΣ

10. ΧΩΜΑ

11. ΓΥΩΣ

12. ΣΤΑΥΡΑ

ΧΡΩΜΑ

α. ΛΕΥΚΟ

β. ΜΑΥΡΟ

γ. ΓΚΡΙΖΟ

δ. ΟΧΡΑ

ε. ΟΜΠΡΑ

ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ

η. ΜΠΛΕ

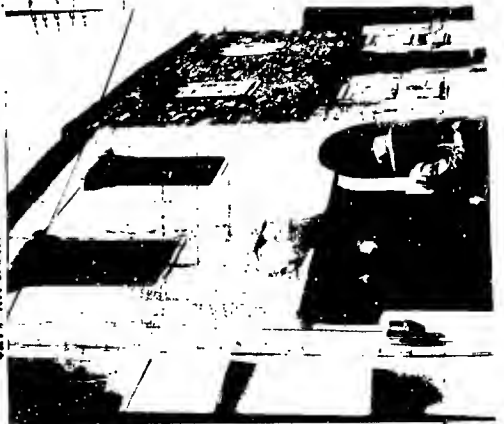
θ. ΚΙΤΡΙΝΟ

ι. ΜΠΕΣ ΠΑΡΑΔΟΛΩΝ

κ. ΚΑΘΕ

λ. ΠΡΑΣΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. οικ. 2317

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΜΕΛΑΝΙΟΣ Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασή τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μη/χών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.1986 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 4/15.4.87 πρακτικό, θέμα 3ο, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 23/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΜΕΛΑΝΙΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού.

α) Με στοιχεία αντίστοιχα Συνεκτικό 1, 2 ... 10 και Διάσπαρτο 11, 12 ... 15 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από-

φασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τον οικισμό ΜΕΛΑΝΙΟΣ στο Συνεκτικό 300 τ.μ. και Διάσπαρτο 600 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό ΜΕΛΑΝΙΟΣ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την ΕΠΛΕ.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους (Κεντρικό δρόμο και ΜΕΛΑΝΙΟΣ - ΠΑΡΑΛΙΑ) πρέπει να απέχουν 6 μ. από το όριο του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και στο Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του κάθε οικισμού και τις καρτέλες του δελτίου Αρχ/κής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΑΝΙΟΣ	
..... ΟΡΟ ΟΤΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 123 Ονομασίες --- Συνεκτικό Ορθοφωτο	ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΗΜ ΑΤ
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ 1. Ο οικόσιτος οικισμός μελών της οικογένειας... 2. Ο οικόσιτος οικισμός μελών της οικογένειας... 3. Ο οικόσιτος οικισμός μελών της οικογένειας... 4. Ο οικόσιτος οικισμός μελών της οικογένειας... 5. Ο οικόσιτος οικισμός μελών της οικογένειας... 6. Ο οικόσιτος οικισμός μελών της οικογένειας... 7. Ο οικόσιτος οικισμός μελών της οικογένειας... 8. Ο οικόσιτος οικισμός μελών της οικογένειας... 9. Ο οικόσιτος οικισμός μελών της οικογένειας... 10. Ο οικόσιτος οικισμός μελών της οικογένειας... 11. Ο οικόσιτος οικισμός μελών της οικογένειας... 12. Ο οικόσιτος οικισμός μελών της οικογένειας... 13. Ο οικόσιτος οικισμός μελών της οικογένειας... 14. Ο οικόσιτος οικισμός μελών της οικογένειας... 15. Ο οικόσιτος οικισμός μελών της οικογένειας... 16. Ο οικόσιτος οικισμός μελών της οικογένειας...	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Αριθμός σχεδίου: Π.11 Αριθμός: ΚΑ 1.0000 Στοιχείο: ΑΤ ΒΟΥΣΑ, ΑΤ ΣΑΛΙΑΡΗ, ΕΛΕΥΤΕΡΟΣ	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

